

## MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

**PROPIETARIO :** J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS PERÚ SAC

**PROYECTO :** VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**UBICACIÓN :** CALLE AYABACA ESQUINA CON CALLE CANCHAQUE URB. MIGUEL GRAU, MZ. H, LT. 31 DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DPTO. DE LIMA

- I. **GENERALIDADES.** – Se trata de una Edificación que posee sótano, diez (10) pisos y azotea, destinado a vivienda Multifamiliar.
- II. **CIMENTACIONES.** – La cimentación se desarrolla a base de cimientos corridos y zapatas aisladas de concreto armado y sólo excéntricos, dos zapatas conectadas.
- III. **ESTRUCTURACIÓN.** – Es a base de muros de Concreto y Pórticos del mismo material según la Norma E-030 del Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú.
- IV. **COLUMNAS.** – Diseñadas a Flexo-Compresión por cargas verticales y sismo.
- V. **VIGAS.** – Diseñadas a Flexión por cargas verticales y sismo.
- VI. **PLACAS.** – Ubicados estratégicamente para absorber Sismo básicamente en cortante, como así también en flexión y evitar sobre todo las excesivas deformaciones en el Edificio en ambos ejes principales debido al Sismo.
- VII. **LOSAS DE ENTREPISOS.** – Es de Losa Aligerada Tipo pretensadas y losas sólidas de concreto armado.
- VIII. **CISTERNA Y ESCALERAS.** – Se han proyectado según diseño Arquitectónico y Sanitarios, de Concreto.
- IX. **METODOLOGÍA DE CÁLCULO Y DISEÑO.** – Se usó el Programa S.A.P. para el cálculo dinámico y estático, para pórticos y placas de concreto armado. Para los diseños de Concreto Armado se utilizó el Método de la Rotura.
- X. **DESPLAZAMIENTOS MAXIMOS.** – Hacemos Notar que los Desplazamientos Horizontales debido al Sismo cumplen correctamente de acuerdo a las Normas E-030.
- XI. **XI. NORMAS Y REGLAMENTOS.** – Se respetó las Normas E-020, E-030, E-050, E-060 y E-070 del Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú y los comentarios del ACI 318-19.