

## **MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL**

**PROPIETARIO:** J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS PERÚ SAC

**PROYECTO:** VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**UBICACIÓN:** CA. LOS ACANTOS ESQ. CA. LAS VIOLETAS MZ. Q, LOTE 22 URB. LOS RECAUDADORES DISTRITO DE ATE PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

- I. **GENERALIDADES.** – Se trata de una Edificación que posee semi sótano, siete (07) pisos y azotea, destinado a vivienda Multifamiliar.
- II. **CIMENTACIONES.** - La cimentación se desarrolla a base de cimientos corridos y zapatas aisladas de concreto armado.
- III. **ESTRUCTURACIÓN.** - Es a base de muros de Concreto y Pórticos del mismo material según la Norma E-030 del Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú.
- IV. **COLUMNAS.** - Diseñadas a Flexo-Compresión por cargas verticales y sismo.
- V. **VIGAS.** – Diseñadas a Flexión por cargas verticales y sismo.
- VI. **PLACAS.** – Ubicados estratégicamente para absorber Sismo básicamente en cortante, como así también en flexión y evitar sobre todo las excesivas deformaciones en el Edificio en ambos ejes principales debido al Sismo.
- VII. **LOSAS DE ENTREPISOS.** - Es de Losa Aligerada Tipo pretensadas y losas sólidas de concreto armado
- VIII. **CISTERNA Y ESCALERAS.** – Se han proyectado según diseño Arquitectónico y Sanitarios, de Concreto y sus diseños resultantes se muestran en los planos pertinentes.
- IX. **METODOLOGÍA DE CÁLCULO Y DISEÑO.** – Se usó el Programa S.A.P. para el cálculo dinámico y estático, para pórticos y placas de concreto armado. Para los diseños de Concreto Armado se utilizó el Método de la Rotura. Los parámetros sísmicos usados fueron:
- X. **DESPLAZAMIENTOS MAXIMOS.** - Hacemos Notar que los Desplazamientos Horizontales debido al Sismo cumplen correctamente de acuerdo con las Normas E-030.
- XI. **NORMAS Y REGLAMENTOS.** - Se respetó las Normas E-020, E-030, E-050, E-060, E-070 y E-090 del Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú y los comentarios del ACI 318 19.